

PAUTAS DE DETECCIÓN DE APLICACIONES

PROCESO DEL APLICACIÓN

- ❖ Ofrecemos aplicaciones a todos los que se informa del alquiler.
- ❖ Revisamos las aplicaciones en el orden en que los recibimos COMPLETADO.
- ❖ Podemos requerir de tres a cinco días para verificar la información sobre una aplicación.
- ❖ Si no somos capaces de verificar la información sobre una aplicación, la aplicación puede ser negada.

INDICACIONES DE REVISION

Aplicación completa

- ❖ Solicitantes conjuntos que han compartido la misma historia de renta para los 3 años anteriores podrán presentar conjunta Aplicación del Alquiler; sin embargo, pago de detección individual.
- ❖ No vamos a revisar las aplicaciones incompletas; las aplicaciones incompletas serán canceladas independientemente de la presentación de cuota(s) de evaluación no reembolsable.
- ❖ Aceptaremos el primer solicitante o solicitantes calificados.

Identificación

- ❖ Solicitante(s) debe proporcionar una identificación con foto y la identificación debe ser emitida por los Estados Unidos.

Historia del alquiler

- ❖ Historia del alquiler de 2 años (apartamento) o 5 años (casa) debe ser verificable y puede requerir historia de la renta conjunta.
- ❖ Los solicitantes deben proveer de nosotros la información necesaria para ponerse en contacto con los propietarios pasado. Nos reservamos el derecho de denegar una solicitud, si, después de hacer un esfuerzo de Buena fe, no podemos verificar la historia de alquiler.
- ❖ Se pueden hacer excepciones para los candidatos por **aumento de depósito de seguridad**.

Suficientes ingresos/Recursos

- ❖ El ingreso bruto de los hogares será de al menos **dos (2)** veces la tasa de alquiler, (con exclusión de los servicios públicos).
- ❖ Los ingresos pueden incluir: SSI, SSDI, SNAP, TANF, HUD, manutención de los hijos, pensión alimenticia, etc.
- ❖ Ingresos/recursos deben ser verificables a través de talones de pago, contacto del empleador, registros de impuestos actuales y/o estados de cuenta bancarios.

Crédito/ Penal/ Registros Públicos

- ❖ Informas negativas pueden resultar en la denegación de la aplicación.
- ❖ Cualquier persona que es un abusador actual sustancia ilegal, o que ha sido declarado culpable de la fabricación ilegal o distribución de una sustancia controlada será negado arrendamiento.

SCREENING PROCESS

- ❖ Determinados, en base a la aplicación, si el solicitante cumple con nuestras pautas de detección.
- ❖ Verificamos ingresos y recursos.
- ❖ Comprobamos con los propietarios actuales y anteriores.
- ❖ Obtenemos un informe de crédito, un informe de antecedentes penales y el informe de registro público.

FECHA ENVIADO _____	TIEMPO ENVIADO _____
---------------------	----------------------

APLICACIÓN DEL ALQUILER

1ST Elección: _____ **Renta mensual: \$** _____
Fecha deseada para el movimiento-en: _____

INFORMACION PERSONAL

NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE		APELLIDO		NUMERO SOCIALES SECURITY	
FECHA DE CUMPLEANOS		LICENCIA DE CONDUCIR		TELE DE CASA		TELE DE MOVIL	
E-MAIL							
ESPOSA/ESPOSO NOMBRE		SEGUNDO NAME		APELLIDO		NUMERO SOCIALES SECURITY	
FECHA DE CUMPLEANOS		LICENCIA DE CONDUCIR		ANOS DE MATRIMONIO		TELE DE MOVIL	
E-MAIL ADDRESS							
¿ALGUNA VEZ SIDO DESALOJADAS?		¿SIDO DEMANDADO POR UN PROPIETARIO?		¿HA PRESENTADO QUIEBRA? AÑO DESPEDIDO Y EXPLICACION:			
¿SIDO CONDENADO POR UN DELITO GRAVE O CRIMEN VIOLENTO O DELITO SEXUAL?				¿ALGUNO SOLICITANTES DE HUMO?		¿TIENE UNA TARJETA OMMMP?	

HISTORIA DEL ALQUILER

DIRECCION ACTUAL			CIUDAD		ESTADO		CODIGO POSTAL	
PRECIO DEL ALQUILER	ALQUILER DESDE	RAZONES PARA MOVER	NOMBRE DEL PROPIETARIO		NUMERO DEL PROPIETARIO			
DIRECCION ANTERIOR			CIUDAD		ESTADO		CODIGO POSTAL	
PRECIO DEL ALQUILER	ALQUILER DESDE	AQUILADO A	NOMBRE DEL PROPIETARIO		NUMERO DEL PROPIETARIO			
DIRECCION ANTERIOR			CIUDAD		ESTADO		CODIGO POSTAL	
PRECIO DEL ALQUILER	ALQUILER DESDE	AQUILADO A	NOMBRE DEL PROPIETARIO		NUMERO DEL PROPIETARIO			

HISTORIA DE EMPLEO

EMPLEADOR DEL SOLICITANTE			NUMERO DEL EMPLEADOR			
CARGO ACTUAL	NOMBRE DEL SUPERVISOR		TIEMP EN EL TRABAJO	PAGO MENSUAL DESPUES DE IMPUESTOAS		
EMPLEADOR DEL ESPOSA/ESPOSO			NUMERO DEL EMPLEADOR			
CARGO ACTUAL	NUMERO DEL SUPERVISOR		TIEMP EN EL TRABAJO	PAGO MENSUAL DESPUES DE IMPUESTOAS		

INGRESOS ADICIONALES

OTRA ENTRADA (EJEMPLO: SSI, SSDI, SNAP, HUD, TANF, manutención de los hijos, pensión alimenticia, etc.)	CANTIDAD MENSUAL
OTRA ENTRADA (EJEMPLO: SSI, SSDI, SNAP, HUD, TANF, manutención de los hijos, pensión alimenticia, etc.)	CANTIDAD MENSUAL

INFORMACION FINANCIERA

REFERENCIA DEL BANCO (CUENTA DE CHEQUES)	LOCALIZACION	REFERENCIA DEL BANCO (CUENTA DE AHORROS)	LOCALIZACION
OBLIGACION DE FINANCIERA	MENSUALIDAD	OBLIGACION DE FINANCIERA	MENSUALIDAD
OBLIGACION DE FINANCIERA	MENSUALIDAD	OBLIGACION DE FINANCIERA	MENSUALIDAD

REFERENCIAS PERSONAL

MIEMBRO DE LA FAMILIA (PARA EMERGENCIAS)	RELACION	DIRECCION	NUMERO DEL TELE
1.) REFERENCIA PERSONAL	RELACION	NUMERO DEL TELE	
2.) REFERENCIA PERSONAL	RELACION	NUMERO DEL TELE	

PROPIEDAD PERSONAL

1.) MARCA DEL VEHICULO	MODELO	ANO	LICENCIA	ESTADO REGISTRADO
2.) MARCA DEL VEHICULO	MODELO	ANO	LICENCIA	ESTADO REGISTRADO
3.) MARCA DEL VEHICULO	MODELO	ANO	LICENCIA	ESTADO REGISTRADO
¿TIENES UN PIANO O ORGANO?		¿POSEES MUEBLES DE AUGUA-LLENO?		¿POSEES UN ACUARIO?
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

MIEMBROS DEL HOGARO (aparte de los solicitantes)

NOMBRE	FECHA DEL CUMPLEANOS	NOMBRE	FECHA DEL CUMPLEANOS			
NOMBRE	FECHA DEL CUMPLEANOS	NOMBRE	FECHA DEL CUMPLEANOS			
MASCOTA: TIPO	RAZA	MASCULINO O FEMENINO	COLOR(ES)	ANOS	CUANTO MIDE	FIJO?
MASCOTA: TIPO	RAZA	MASCULINO O FEMENINO	COLOR(ES)	ANOS	CUANTO MIDE	FIJO?

DIVULGACION(ES) DE TASA(S) DE SOLICITUD:

- 1) Propietario/Agente podrá obtener un informe de selección de inquilinos o crédito que generalmente consiste de:
 - a) Historial de crédito, incluyendo puntuación de crédito
 - b) Los registros públicos, incluyendo, pero no limitado a, juicios, embargos, desalojos y el estado de cuentas de cobro;
 - c) Autorización del empleador para liberar el empleo y los ingresos de verificación.
- 2) Propietario/Agente cargando un Solicitante de detección de carga de los cuales es reembolsable. La aplicación es válida para un máximo de tres semanas desde la fecha de por Propietario/Agente.
- 3) Tras la recepción de la solicitud y de selección cuota de alquiler, Propietario/Agente podrá realizar una búsqueda de registros públicos para determinar si el solicitante o el inquilino propuesta ha sido condenado por ningún delito dentro de los 10 años anteriores. Una condena o condenas por un delito grave o cualquier delito menor que implica el robo, la deshonestidad, as alto, intimidación, cargos de armas o relacionada con las drogas puede ser motive para la denegación de la solicitud de alquiler.

Entiendo que tengo derecho de disputar la exactitud de la información proporcionada al Propietario/Agente por un servicio de cribado o la agencia de informes de crédito. Soy consciente de que una solicitud incompleta puede causar retrasos o resultar en la negación de la tenencia. Certifico que he leído las pautas de detección y de la información anterior es correcta y completa y por la presente autorizo a usted para hacer cualquier consulta que considere necesaria para evaluar mi tenencia y la Buena situación (incluyendo, pero no limitado a, los controles de crédito)

SOLICITANTE _____

FECHA _____

SOLICITANTE _____

FECHA _____